

U H M Development Co.,Ltd.


Yangon Office
14/B, Thu Seitta Road, Thumingalar Estate, Thingangyun Township, Myanmar.
Hpa-an Office
5 Quarter, Bogyoke main Road,San Set Win, Old Bus Terminal(infront), Myanmar.

 01 571633/ 09 455102233/ 09 455102266  development.uhmfltd@gmail.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ရန်ကုန်မြို့။

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။ သုံးလပါတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာ တင်ပြခြင်းကိစ္စ။

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကျွန်တော်များ၏ **UHM Development Co., Ltd.** သည် ကရင်ပြည်နယ်၊ ဘားအံမြို့၊ ကမ်းနားလမ်းတွင် ဆောင်ရွက်မည့် အဆင့်မြင့် ဟိုတယ် လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်းအား ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီမှ (၃၀-၄-၂၀၁၈) ရက်နေ့တွင် အတည်ပြုမိန့်အမှတ် (ကရန-၀၀၁/၂၀၁၈) ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏နည်းဥပဒေ ၁၉၇ အရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေစဉ်အတွင်း သုံးလလျှင် တစ်ကြိမ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာအား တင်ပြရမည်ဖြစ်ရာ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ သတ်မှတ် ထားသည့် ပူးတွဲပါ ပုံစံများတွင် ဖြည့်စွက်၍ (၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလမှ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ အထိ) လုပ်ငန်း အစီရင်ခံစာအား ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Tun Aung Shwe
Managing Director
UHM Development Co.,Ltd.



မိတ္တူကို

ကရင်ပြည်နယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မတီ/
ရုံးလက်ခံ

UHM Development Co.,Ltd

၂၀၁၈ - ၂၀၁၉ ခုနှစ်အတွင်းသုံးလပတ်လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေ အစီရင်ခံစာ

(၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ အထိ)

ကမ်းနားလမ်းဟိုတယ် တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်း

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	မူလအဆိုပြု ချက်အရ	လုပ်ငန်းအကောင်အထည် ဖော်မှု အခြေအနေ
၁	လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်းအမည်	UHM Dvevlopment Co.,Ltd.	
၂	ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်နှင့် နေ့စွဲ	ကရန - ၀၁၁/၂၀၁၈ ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၊ (၃၀) ရက်	
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	အဆင့်မြင့်ဟိုတယ် တည်ဆောက်လုပ်ကိုင်ခြင်းလုပ်ငန်း	
၄	ပဋိညာဉ်စာချုပ်များ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်နေ့စွဲ (က) ဖက်စပ်လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ် (ခ) တည်ဆောက်၊လုပ်ဆောင်၊လွှဲပြောင်း၊သဘောတူညီချက် (ဂ) မြေငှားရမ်းမှုသဘောတူစာချုပ် (ဃ) အခြား		
၅	ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းတည်ထောင်သည့်နေ့စွဲ/ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်	၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ (၈) ရက် ၁၁၁၅/၂၀၁၅-၂၀၁၆ (ရက)	
၆	ကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ	အမှတ် (၁၄-ဘီ) သုစိတ္တလမ်း၊ သုမင်္ဂလာအိမ်ရာ သဃ်န်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	
၇	စက်ရုံအလုပ်ရုံ/ လုပ်ငန်းတည်ရှိရာလိပ်စာ	ကရင်ပြည်နယ်၊ ဘားအံမြို့၊ အမှတ်(၃)ရပ်ကွက် အကွက်အမှတ်(၄၃)၊ အမှတ်(၄)ရပ်ကွက်၊ကမ်းနားလမ်း	
၈	သက်ဆိုင်ရာအစိုးရအဖွဲ့အစည်းမှခွင့်ပြုမိန့် ရရှိသည့်နေ့စွဲ (က) (ခ) (ဂ)		
၉	မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး၊ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ ပေးချေမှု စသည်တို့ကို ပေးချေသည့်စနစ်၊ ပေးချေသည့်နေ့စွဲ	____Nil____	____Nil____
၁၀	လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ဘဏ်အာမခံ၊ ဘဏ်အာမခံထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲနှင့်ငွေပြန်လည် ပေးဆပ်မှု	____Nil____	____Nil____
၁၁	လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အတွက် ဘဏ်အာမခံငွေ/ အာမခံငွေပမာဏနှင့် ပေးသွင်းသည့်ရက်စွဲ	____Nil____	____Nil____
၁၂	အဆောက်အဦး၊ အထပ်အရေအတွက်နှင့်အခန်းအရေအတွက်	2 1/2 Storey RC Riverview Hotel အခန်းအရေအတွက် (၄၄) ခန်း Floating Hotel အခန်းအရေအတွက် (၄၅) ခန်း	
၁၃	တည်ဆောက်/ ပြုပြင်မွမ်းမံ /ပန္နက်ချသောနေ့စွဲ		
၁၄	တည်ဆောက်/ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း တိုးတက်မှုအခြေအနေ		
၁၅	တည်ဆောက်ပြီးစီးမည့်အချိန် - ပဏာမ ဖွင့်လှစ်မည့်နေ့စွဲ ၊ အခန်းအရေအတွက် - တရားဝင်ဖွင့်လှစ်မည့်နေ့စွဲ ၊ အခန်းအရေအတွက်		
၁၆	လုပ်ငန်းစီးပွားဖြစ်စတင်သည့်နေ့စွဲ	-	

UHM Development Co.,Ltd

၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်

(၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလမှ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ အထိ)

(တန်ဘိုး ကျပ်သန်းပေါင်း - အမေရိကန်ဒေါ်လာ (0.52) သန်းအပါအ

အကြောင်းအရာ	မူလအဆိုပြုချက်				၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလမှ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလကုန် အထိ ထည့်ဝင်မှု				စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ပြီးစီ		
	ပြည်တွင်း (ကျပ်)	နိုင်ငံခြား		စုစုပေါင်း (ကျပ်)	ပြည်တွင်း (ကျပ်)	နိုင်ငံခြား		စုစုပေါင်း (ကျပ်)	ပြည်တွင်း (ကျပ်)	နိုင်ငံခြား	
		ညီမျှသော (ကျပ်)	အမေရိကန် ဒေါ်လာ			ညီမျှ သော (ကျပ်)	အမေရိကန် ဒေါ်လာ			ညီမျှသော (ကျပ်)	အ
ား	142,180,200			142,180,200	17,061,624		-	17,061,624			
ငံ့ စက်ပစ္စည်းကိရိယာ		705,037,500	522,250	705,037,500	-	-	-				
က်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်သုံးပစ္စည်း	-	-	-	-	-	-	-				
/ယဥ္စယား	-	-	-	-	-	-	-				
	500,000,000			500,000,000	-	-	-				
တက်အဦး	3,979,883,000			3,979,883,000	-	-	-				
ဘာဂ နှင့် ရုံးသုံးပစ္စည်း	272,899,300			272,899,300	-	-	-				
ယ်ယာ၊ စတော့(ခ်) ချာများ	-										
ပညာကျွမ်းကျင်မှု ၊တီထွင်မှု မူပိုင်ခွင့်၊ ဒီဇိုင်း၊ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်မူပိုင်ခွင့် အဝင် ပိညာဏ်ပစ္စည်းဆိုင်ရာအခွင့်အရေးများ)	-										
း											
စုစုပေါင်း	**4,894,962,500**	**705,037,500**	**522,250**	**5,600,000,000**	**17,061,624**			**17,061,624**			

ge Rate US$ 1 = 1350 Kyats)

၃။ ချေးငွေရယူခြင်း

(တန်ဘိုးထောင်ပေါင်း)

အမှတ်စဉ်		အကြောင်းအရာ	မူလအဆိုပြုချက် အရချေးငွေ လိုအပ်ချက်	ချေးငွေရရှိမှု (၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လမှ အောက်တိုဘာလ ကုန်အထိ)	ချေးငွေပြန်လည် ပေးဆပ်မှု (၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လမှ အောက်တိုဘာလ ကုန်အထိ)
၁		၂			
၁		ပြည်တွင်း			
	၁	ငွေရင်း	____Nil____		
	၂	အတိုး(နှုန်း)	____Nil____		
၂		နိုင်ငံခြား			
	၁	ငွေရင်း	____Nil____		
	၂	အတိုး(နှုန်း)	____Nil____		

မှတ်ချက် ။ ငွေသား သို့မဟုတ် စက်ပစ္စည်းများအတွက် ဖြစ်ပါက ယင်း၏တန်ဘိုး

၄။ ဆောင်ရွက်မှုမှရငွေ

တန်ဖိုးထောင်ပေါင်း

အမှတ်စဉ်		အကြောင်းအရာ	၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလကုန် အထိ			
			ပြည်တွင်း(ကျပ်)	နိုင်ငံခြား		စုစုပေါင်း
				ညီမျှသော (ကျပ်)	အမေရိကန်ဒေါ်လာ	
၁		ဝင်ငွေ				
	၁	အခန်းငှားခ				
	၂	အစားအစာနှင့် အဖျော်ယမကာ				
	၃	ကားငှားရမ်းခမှ ရရှိလာသောဝင်ငွေ				
	၄	အခြားဝန်ဆောင်မှုမှ ရရှိသောဝင်ငွေ				
၂		အခြား				
		စုစုပေါင်း				

ဆောင်ရွက်မှုများကို............ခုနှစ်..........လ............ရက်နေ့တွင်ပြုလုပ်ပါသည်။

မှတ်ချက်။ လုပ်ငန်းအမျိုးအစားအလိုက် သက်ဆိုင်သည့်အချက်များကို ဖြည့်စွက်ဖော်ပြရန်

၅။ ဆောင်ရွက်ကုန်ကျမှုစရိတ်များ

(တန်ဖိုးထောင်ဖိုး)

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	၂၀၁၈ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီ လ ထိ	
		ပြည်တွင်း (မြန်မာကျပ်ငွေ)	နိုင်ငံခြားငွေ
၁	အခန်းငှားခ	____Nil____	____Nil____
၂	အစားအစာနှင့် အဖျော်ယမကာ	____Nil____	____Nil____
၃	အခြားဝန်ဆောင်မှု စရိတ်	____Nil____	____Nil____
၄	စီမံခန့်ခွဲမှု စရိတ်	____Nil____	____Nil____
၅	ဝန်ထမ်းလစာ/လုပ်ခများ	____Nil____	____Nil____
၆	ဝန်ဆောင်မှုစရိတ် (လျှပ်စစ်/ရေ	____Nil____	____Nil____
၇	မြေငှားရမ်းခ	____Nil____	____Nil____
၈	အာမခံကြေး	____Nil____	____Nil____
၉	တန်ဖိုးလျော့	____Nil____	____Nil____
၁၀	အတိုး	____Nil____	____Nil____
၁၁	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	____Nil____	____Nil____
၁၂	ဝင်ငွေခွန်	____Nil____	____Nil____
၁၃	အခြား	____Nil____	____Nil____

မှတ်ချက် ။ လုပ်ငန်းအမျိုးအစားအလိုက်သက်ဆိုင်သည့်အချက်များကိုဖြည့်စွက်ဖော်ပြရန်

၆။ ဝန်ထမ်းခန့်ထားမှု

(ဦးရေ)

အမှတ်စဉ်	အကြောင်းအရာ	လစာနှုန်းထား	မူလအဆိုပြုချက်		ခန့်ထားပြီး ဝန်ထမ်း (၂၀၁၉ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလအထိ)	
			ပြည်တွင်း	ပြည်ပ	ပြည်တွင်း	ပြည်ပ
၁။	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု (အဆင့်မြင့်အရာရှိများ၊ မန်နေဂျာများ)	400000~ 600000	(၃) ဦး			
၂။	အကြီတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု မှအပ အခြားအဆင့် စီမံခန့်ခွဲမှု	200000 ~ 300000	(၃) ဦး			
၃။	သက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ	200000 ~ 300000	(၃) ဦး			
၄။	နည်းပညာနှင့်ဆက်စပ်သည့် သက်မွေးပညာရှင်	150000 ~ 300000	(၉) ဦး			
၅။	အကြံပေး	-				
၆။	ကျွမ်းကျင်လုပ်သား	110000~150000	(၇၅) ဦး			
၇။	အခြေခံလုပ်သား	110000~150000	(၃၀) ဦး			
	စုစုပေါင်း	194,400,000	(၁၂၃)ဦး			

၇။ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ (တန်ဖိုးထောင်ပေါင်း)

အမှတ်စဉ်		အကြောင်းအရာ	၂၀၁၇- ၂၀၁၈ (မတ်လကုန်အထိ)	၂၀၁၈ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ အထိ	၂၀၁၉ - ၂၀၂၀ (ခန့်မှန်းခြေ)
၁		ဝင်ငွေ			
	၁	ကျပ်ငွေ	____Nil____	____Nil____	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ညီမျှသောကျပ်ငွေ	____Nil____	____Nil____	
၂		အသုံးစရိတ်			
	၁	ကျပ်ငွေ	____Nil____	____Nil____	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသောကျပ်ငွေ	____Nil____	____Nil____	
၃		အသားတင်အမြတ်			
	၁	ကျပ်ငွေ	____Nil____	____Nil____	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသောကျပ်ငွေ	____Nil____	____Nil____	
၄		ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်			
	၁	ကျပ်ငွေ	____Nil____	____Nil____	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသောကျပ်ငွေ	____Nil____	____Nil____	
၅		ဝင်ငွေခွန်			
	၁	ကျပ်ငွေ	____Nil____	____Nil____	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသောကျပ်ငွေ	____Nil____	____Nil____	
၆		အသားတင်အမြတ်/ အရှုံး (အခွန်ငွေဆောင်ပြီး)			
	၁	ကျပ်ငွေ	____Nil____	____Nil____	
	၂	အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်ညီမျှသောကျပ်ငွေ	____Nil____	____Nil____	